|  |
| --- |
| **План мероприятий по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности для субъектов МСП в ПК** |
| **№**  | **Этап** | **Мероприятие**  | **Необходимые документы** | **Ответственный орган** |
| ***Нормативно-правовое регулирование (законодательство):*****Земельный кодекс Российской Федерации****Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»****Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»** |
| 0  | **Для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.**  | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.Ссылка:  | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.Ссылка: | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.Ссылка: |
| 1. | **Аренда земельного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам проведения торгов (аукцион)**  | 1. Выбор земельного участка субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: <http://migd.permkrai.ru>2. Обращение с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка;3. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с пп. 1, 5 - 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса;4. Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, и принятие им решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований;5. Подготовка и размещение информационного сообщения о торгах на сайте официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru;6. Подача документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса;7. Рассмотрение заявок;8. Проведение процедуры торгов;9. Направление победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;10. Подписание и предоставление в уполномоченный орган проекта договора аренды земельного участка; 11. Передача земельного участка12. Государственная регистрация договора аренды земельного участка, в случаях, предусмотренных законодательством;13. Внесение изменений в реестр государственной собственности Пермского края. | - Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;- Документы, подтверждающие внесение задатка;- Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**Адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а **Тел.:** +7 (342) 211 04 01Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**Адрес**: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2**Тел.**: 8 (342) 205-95-59 |